Atypický byt (188 m^2) s krásným výhledem

Plzeňská 948/129a, byt. jednotka 948/18, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 13.8. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B" Anděl je vzdáleno pouhou zastávku tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávku.

Popis bytu:

Prostorná atypická bytová jednotka o celkové podlahové ploše cca 188 m^2 a o vnitřní užitné ploše 184,6 m^2 se nachází v 6. a 7. NP sedmipodlažního domu s výtahem.

Jedná se o půdní vestavbu v 6. a 7. NP.

Vstupními dveřmi se vchází do obrovského prosvětleného obytného pokoje, který má okna jak na sever, tak na jih. Do klidného vnitrobloku jsou orientována velká, vikýřová okna, ze kterých je nádherný výhled do zeleně. V levé zádní části se nachází kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné. U vchodových dveří se nachází komora. Z obytného prostoru vedou schody do podkroví (58,3 m^2), ve kterém je možné vybudovat ložnici či pracovnu.

Okna jsou eurookna. Vytápění etážové – plynové. Kotel v bytě. V obývacím prostoru plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Zaveden plyn.

Celková podlahová plocha bytu:[1] cca 188 m^2

Vnitřní užitná plocha:[2] 184,6 m^2

Obytný prostor s kuch. koutem	119,5 m^2
Úložný prostor (podkroví)	58,3 m^2
Koupelna	5,0 m^2
WC	1,8 m^2
	184,6

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 1846/72161.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími, s výtahem. Dům byl v r. 2017 zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

[1] dle n.v. 366/2013 Sb.
[2] dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc *30 Kč/m²*
Platba do fondu oprav za měsíc *5.538 Kč/prodávaný byt*

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ[3] *1.458.957,- Kč*
Alikvotní část FO připadající na prodávaný byt cca 37.322 - Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu *ano (kanalizace, kotelna, k řešení sklepy, výtah)*
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu *ne*

Zálohy za byt/měsíc k 3/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	5.538	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	105	CZK
ŘEŽÍE	271	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
VODA	150	CZK
VÝTAH	102	CZK
STA	31	CZK
ÚKLID	129	CZK
ELEKTŘINA	46	CZK
ODPAD	129	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Plzeňská 948/129a, Praha 5 - Košíře, byt č. 948/18

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová
E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890
Tel.: 221 666 666

[3] přibližné údaje k březnu 2018

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petrskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz